

Site de NEUBAU

Etude de cadrage urbain et de faisabilité



Thionville 57 100

2014 - 2015

Programme :

122 logements
0,8 ha d'espace public

Thèmes, création d'un nouveau quartier :

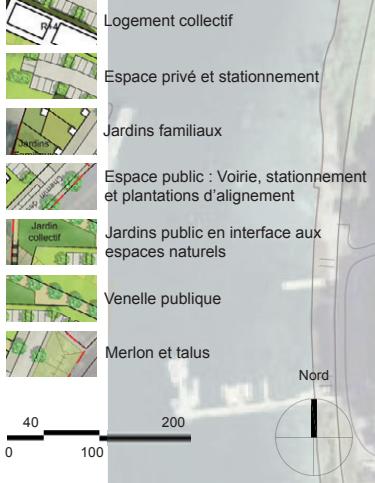
Reconversion de délaissés ferroviaires
Urbanisation des franges urbaines
Gestion de la pollution

Surface :

2,25 ha



Structuration paysagère du site



0 40 100

Esquisse d'aménagement



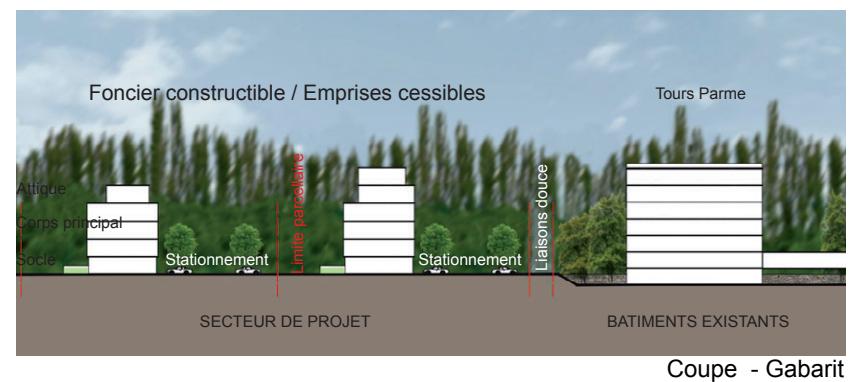
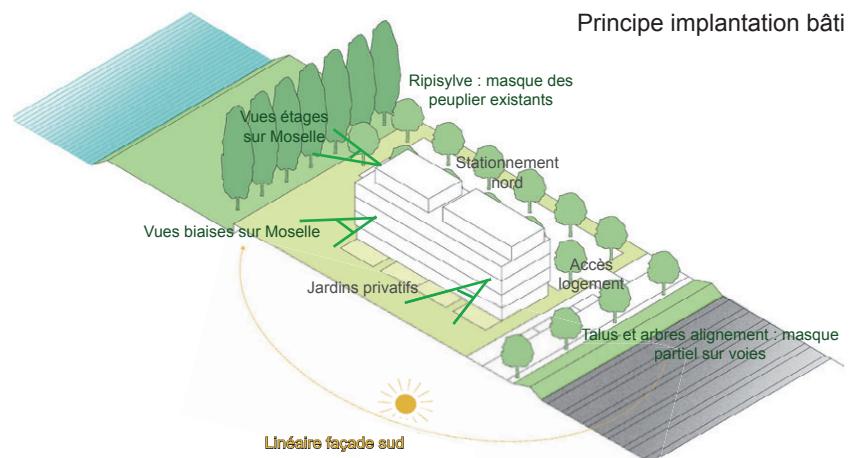
Situé simultanément au cœur de l'agglomération Thionvilloise et en limite d'urbanisation, le foncier RFF est bordé par :

- La Moselle à l'ouest et au nord. La ripisylve de la Moselle sépare visuellement le site des berges,
- Le quartier Gare existant en mutation au nord-est.
- Le faisceau ferroviaire au sud et plus au-delà, l'autoroute A31 sur viaduc,

L'urbanisation du secteur intègre l'évolution du quartier gare, la prolonge en gérant les contraintes infrastructurelles et en valorisant les qualités paysagères et naturelles existantes. La voie de desserte du site, établit une façade urbaine en mettant une distance aux voies ferrées. L'aménagement de liaisons douces permet une pratique aisée des espaces de bord de Moselle.

L'implantation perpendiculaire au faisceau ferré permet d'éviter une vue frontale et panoramique des infrastructures ferroviaires sans sacrifier les vues côté Moselle déjà grandement occultées par la végétation. Cette disposition crée une façade principale orientée sud / sud-ouest qui optimise les apports solaires.

La gestion de la pollution, légère du site se base sur le confinement de fait c'est-à-dire d'étanchéifier sur place les secteurs



impactés.

L'extrémité sud du site, secteur inconstructible, est valorisée sous forme de jardins familiaux.

Vue d'insertion des logements en lien avec les espaces publics traversants

