

Programme :

- 93 logements dont 18 logements aidés et 11 individuels
- Parking silo
- Halle ouverte de quartier
- 2 900 m² d'espace public

Thèmes, renouvellement urbain :

- Création d'un nouveau quartier
- Reconversion de délaissés industriels
- Ecoquartier, quartier piéton
- Gestion de la pollution

Surface :

8 500 m²



Situé à l'entrée de la commune de Malzéville, le site Elis est à l'interface entre le centre ville et les bords de Meurthe. Le projet de renouvellement urbain tire profit de cette localisation pour proposer un quartier résidentiel mixte organisé en deux îlots privilégiant les déplacements doux.

Le bâti s'articule autour d'une trame piétonne qui renforce les liaisons entre centre ville et Meurthe. Les îlots s'organisent le long du mail piéton principal. Les logements collectifs et individuels, de statuts divers, créent des îlots profonds tout en ménageant l'intimité des intérieurs de parcelle.



Flux et trames douces



Programmes

Bioclimatisme



Esquisse de l'aménagement



Un quartier fortement ancré aux bords de Meurthe



Un quartier entre centre ville et bords de Meurthe

Les logements, principalement traversants, s'orientent en direction du sud afin d'optimiser les apports de lumière et de chaleur passive. Le stationnement, contraint par les risques de submersion et de remontée de nappe s'organise en un parking silo urbain.

Le mail piéton s'ouvre sur une grande esplanade piétonne, offrant des vues panoramiques sur la Meurthe, sa ripisylve et le pont de Malzéville. Une halle ouverte accueille tous types de manifestations ; locales, associatives et ponctuellement communales.

Vue du nouveau quartier depuis les bords de Meurthe valorisés



Vue du mail piéton en direction de la Meurthe