

Ilot Saint Pierre et centre sportif
Etude d'aménagement urbain

Pontarlier 25 300
2015 - 2016

Programme :

- 212 logements dont 30 logements en résidence sénior et 42 logements aidés
- Maison médicale
- Crèche
- Restaurant
- Salle de séminaire

Thèmes, renouvellement urbain :

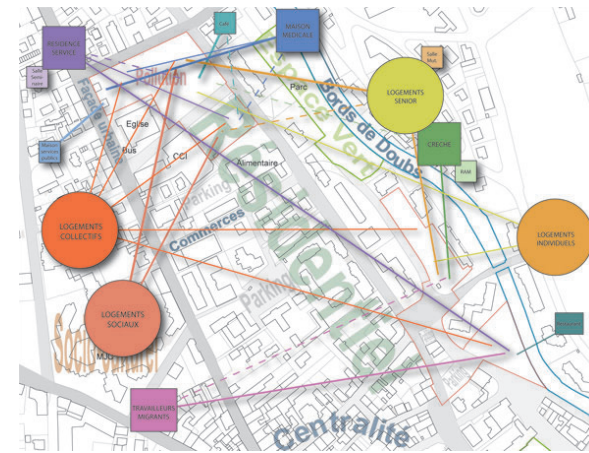
- Renouvellement et recomposition urbaine
- Renforcement de polarités
- Eco quartier, quartier jardin, quartier piéton
- Insertion maillage et trame verte
- Diversité des formes urbaines et bâties

Surface :

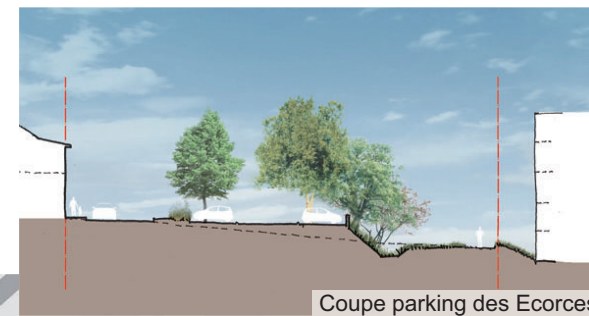
3,3 ha

L'ensemble des aménagements s'articule autour de la requalification des bords de Doubs et le prolongement des emprises piétonnes.

Le renouvellement urbain du site Saint-Pierre, au nord, permet de créer un quartier mixte à dominante résidentielle.



Répartition et organisation programmatique



Coupe parking des Ecorces

Schéma d'aménagement



L'intensification de l'îlot La Fontaine, due à l'ajout de quelques petits bâtiments résidentiels est aussi conséquente de la construction d'une crèche sur sa limite sud. Les nouveaux volumes, de moindre taille que ceux existant, ménagent vues et vis à vis entre l'ensemble des logements.

Le renouvellement urbain du site du centre sportif permet d'organiser à ses abords une articulation entre le tissu urbain du centre ville et des bords de Doubs.



Vue du site du centre sportif en perspective des aménagements



Vue sur l'intérieur d'îlot Saint Pierre

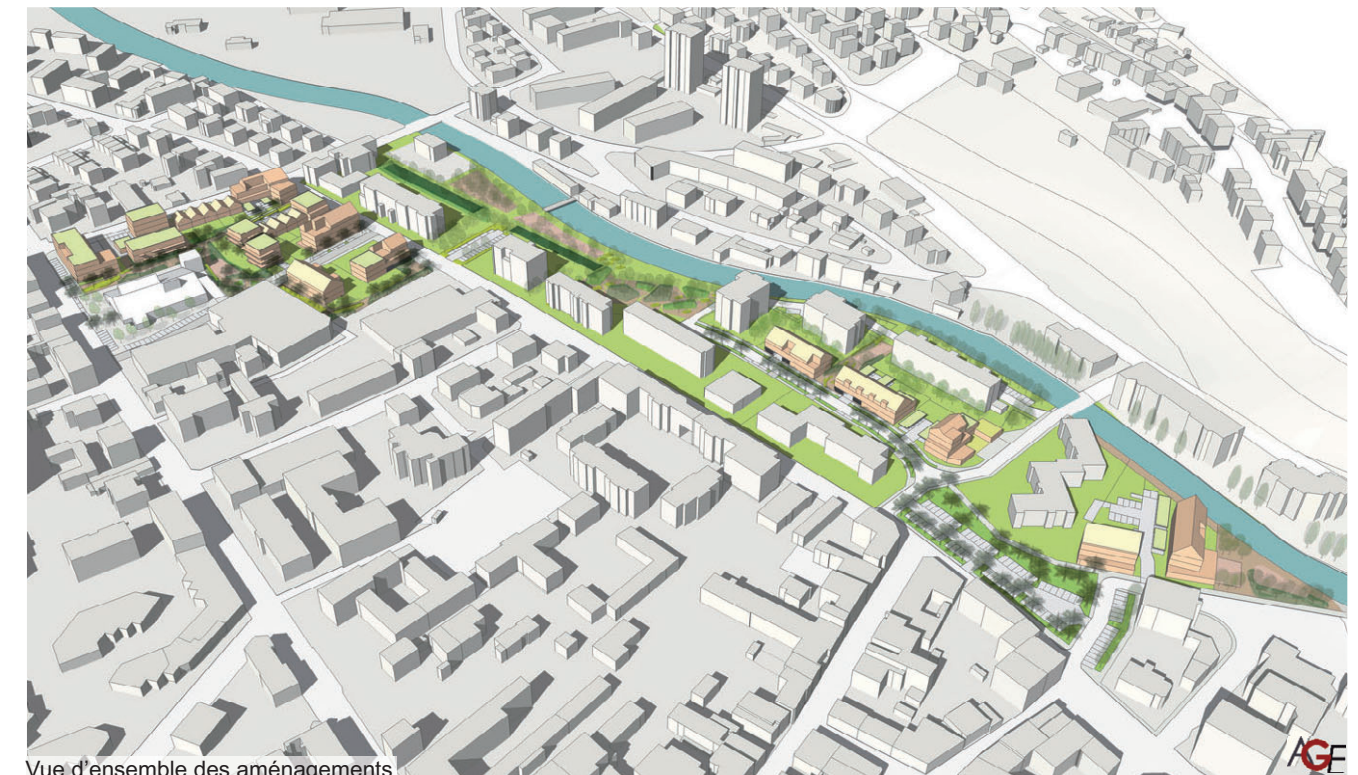
Le réaménagement du parking des Ecorces participe du développement des axes piétons dans le prolongement de la rue La Fontaine. L'aménagement de l'ensemble des secteurs se fonde sur le renouvellement urbain, la valorisation des délaissés et l'intensification urbaine. Le projet met en œuvre une diversité résidentielle et une mixité des fonctions urbaines. De nombreux espaces publics qualifiés et diversifiés structurent les aménagements.

L'aménagement met en œuvre les principes environnementaux du développement durable :

- Bioclimatisme ; implantation et orientation des bâtiments pour un bon apport de lumière et de chaleur passive et permettant une gestion optimale des vis à vis,
- Raccordement de l'ensemble de l'aménagement au réseau de chaleur urbain,
- Valorisation de l'énergie solaire ; panneaux solaires et photovoltaïque,
- Toitures végétales ; isolation thermique, absorption des eaux pluviales, biotope pour insectes utiles et effet rafraichissant à l'îlot,
- Gestion alternative des eaux pluviales et usage domestique.



Ilot Saint Pierre circulation / stationnement, chauffage urbain et trame verte / vues



Vue d'ensemble des aménagements