

Programme :
Restructuration : Densification, renouvellement de l'urbanisation en cours de développement sur le ban communal

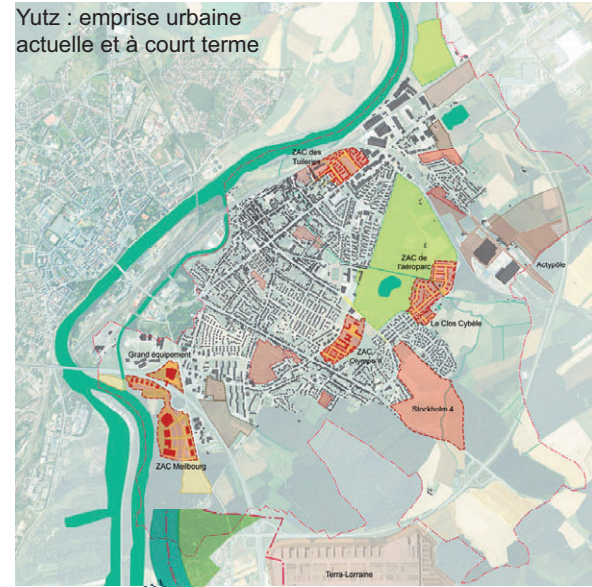
Thèmes, projet de territoire

- Structure territoriale et formes urbaines
- Requalification d'entrées de ville
- Création / renforcement de polarités urbaines
- Grand Paysage, trame verte et bleue
- Franges urbaines, milieux ouverts, naturels et agricoles
- Déplacement et accessibilité, modes doux

Surface : 14 km²

L'étude définit une stratégie assurant un développement cohérent de la commune soumise à un fort développement urbain. L'étude se structure selon cinq thèmes :

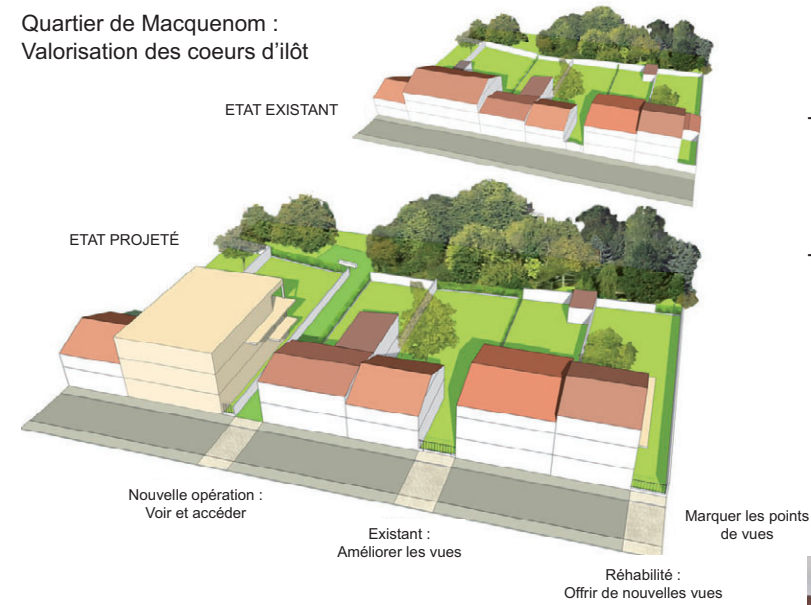
- La Moselle : il est proposé de reconquérir les berges de la Moselle au fort potentiel paysager et de liaisons urbaines d'agglomération. Il est proposé un retournement de la ville sur le fil d'eau à l'origine de son existence.
- La mosaïque des quartiers : il s'agit de renforcer l'identité et les spécificités propres à chaque quartier de manière à conforter l'appartenance locale dans une ville en forte extension, maintenir la ville-villages.
- Le cardo est-ouest : les axes historiques commerçants sont les lieux structurants et de rencontre des habitants de la commune. Les entrées de l'axe principal passent d'une logique exclusivement routière à deux logiques urbaines complémentaires :
 - De cœur d'agglomération à l'ouest, au contact de la Citadelle Vauban.
 - D'entrée d'agglomération à l'est où vocations résidentielles, commerciales et d'activité s'insèrent dans la ville parc des espaces naturels et agricoles.



Synthèse des actions à mener



Quartier de Macquenom : Valorisation des coeurs d'îlot



- La mobilité : Un TSCP sur l'un des deux axes historiques répond aux problèmes de congestion des flux.
- L'inversion du regard : les espaces naturels et agricoles ont des morphologies et traces qui dépassent le temps du bâti. L'étude propose de structurer les futurs aménagements et extensions par les espaces ouverts, le paysage.

Quartier de Haute-Yutz : Etat projeté - Renouvellement du tissu urbain

