

Projet d'agglomération franco-valdo-genevois

PACA Piémont du Salève - Arve

Programme :

Restructuration : Densification, renouvellement et extension de l'urbanisation existante aux portes du grand Genève

Thèmes, projet de territoire :

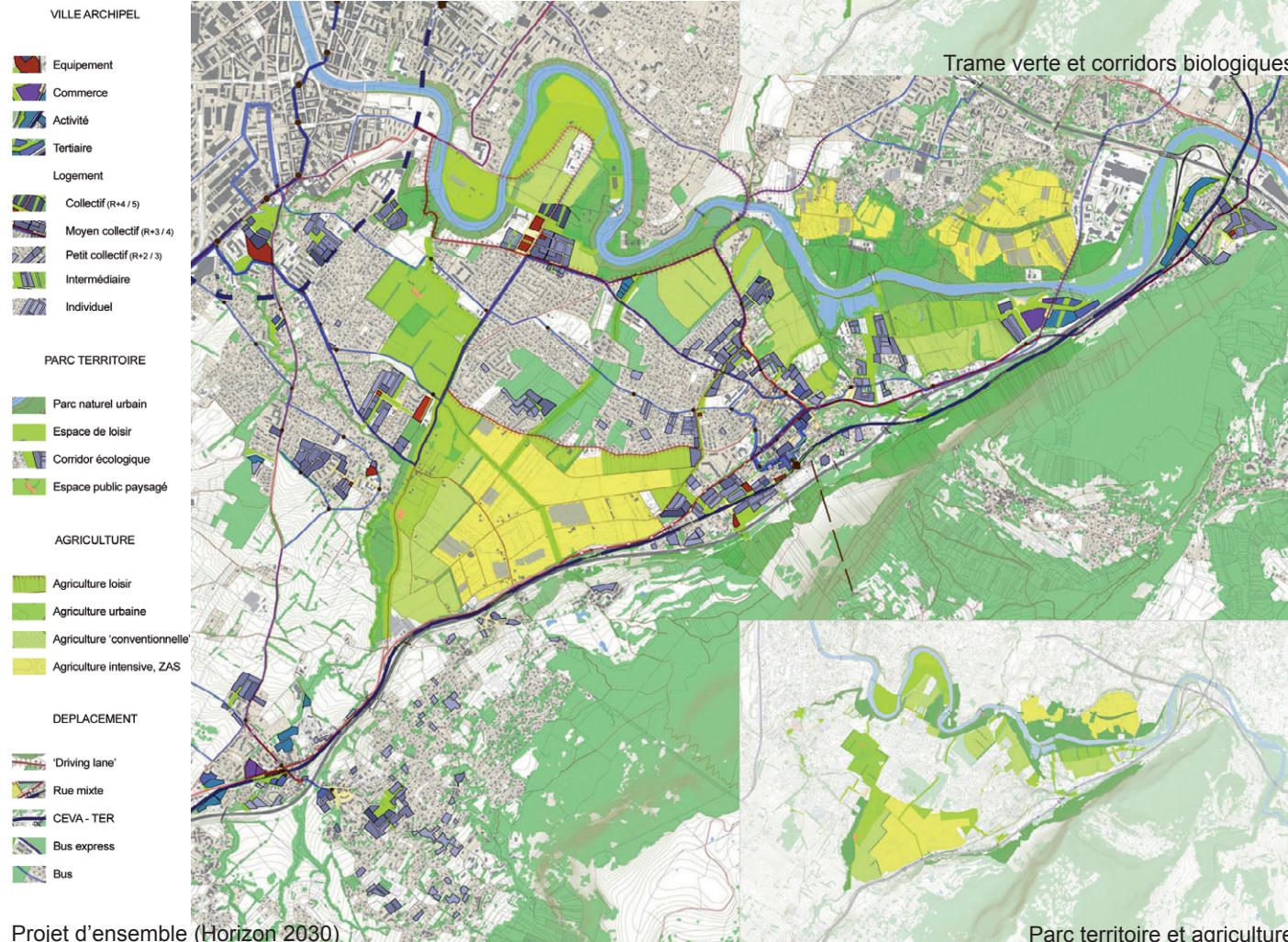
- Structure territoriale et formes urbaines
- Création / renforcement de polarités urbaines
- Mixité programmatique et fonctionnelle, habitat intermédiaire
- Grand paysage, trame verte et bleue
- Franges urbaines, milieux ouverts, naturels et agricoles
- Déplacement et accessibilité, modes doux

Surface :

28 km²
L'articulation 'harmonieuse' du site entre emprise des quartiers résidentiels, espace agricole et milieu naturel, constitue une identité forte et une qualité à pérenniser.

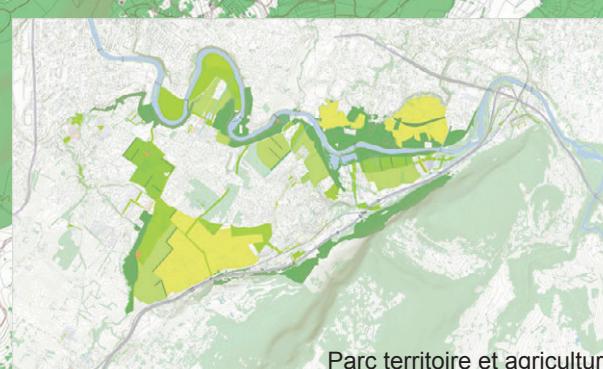
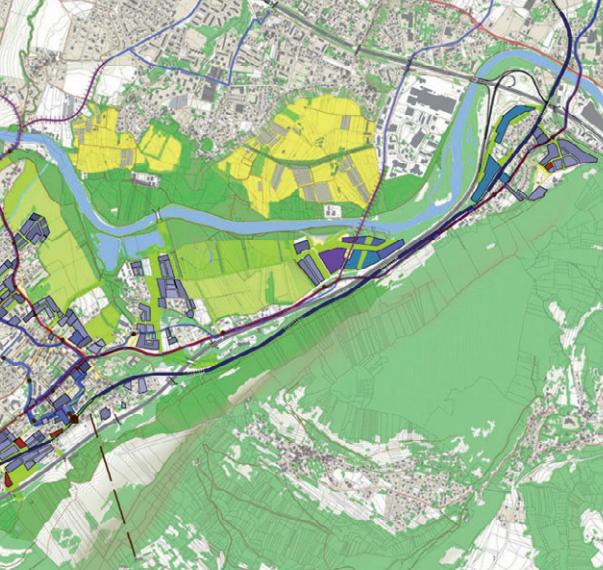
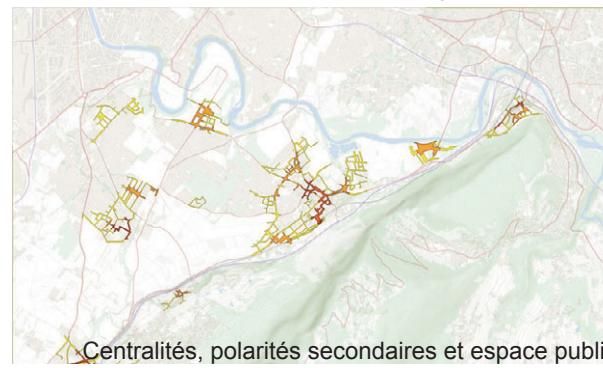
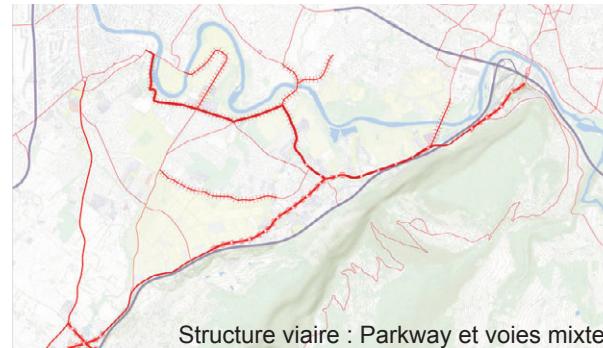
Les espaces naturels font le lien entre secteurs urbains et agricoles. La création de coulées vertes et corridors écologiques alternées entre ripisylve de l'Arve et piémont du Salève structure la densification urbaine. Le continuum paysager forme un parc à l'échelle de l'agglomération.

Le devenir de l'agriculture sur le territoire est envisagé sous quatre formes principales : intensive sous serres, mixte, urbaine et de loisir. Les surfaces allouées à chacune prennent en compte la nécessité de valoriser un foncier soumis à de forte pression.



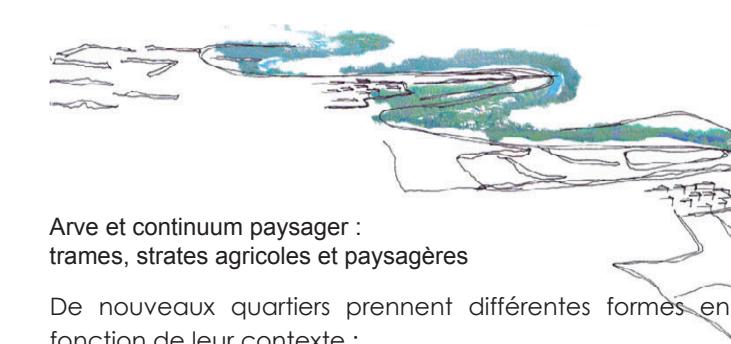
Genève CH - 1200

2010-2011



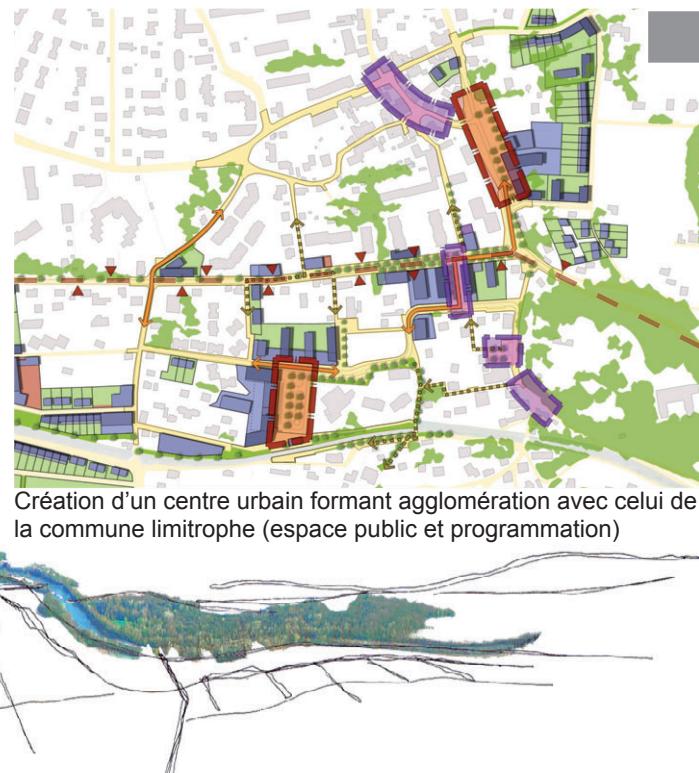
La proximité relative de réseaux de transports publics performants : le tramway, le CEVA et le TER, permet d'envisager 'sereinement' le développement du territoire malgré l'importance du nombre des habitants à venir. Une bonne desserte 'TC' à autorise la densification sur ses axes et incite à la mixité programmatique en ses nœuds.

La densification des 'dents creuses' et le renouvellement à terme d'emprises renforcent le besoin de centralités organisant équipements et emplois autour des déplacements.



De nouveaux quartiers prennent différentes formes en fonction de leur contexte :

- > Quartiers jardins
- > Nature habitée
- > Franges bâties



Le long de l'Arve sont aménagés des 'bastions' à la forte densité et aux liens renforcés avec leurs abords naturels et paysagers.

