

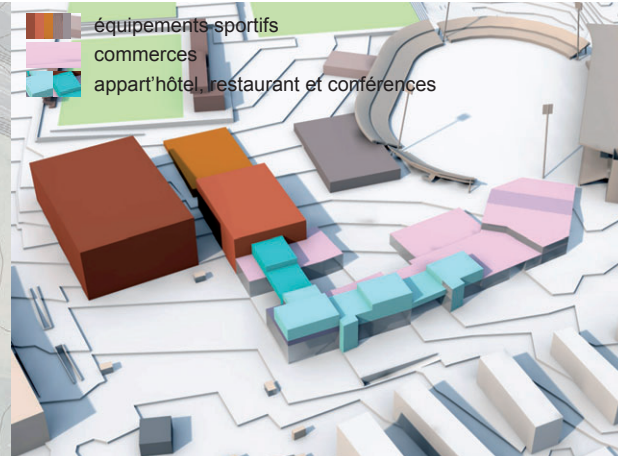
Programme :
 42 000 m² programmes sportifs dont stade 12 000 pl.,
 2 800 m² et 9 terrains sportifs centre de football,
 6 000 m² commerces,
 4 400 m² résidence service et pôle de conférence,
 850 places de stationnement dont P+R.

Thèmes, implantation d'un grand équipement :
 Création / renforcement d'une polarité urbaine
 Urbanisation des franges urbaines
 Requalification d'une entrée de ville
 Milieux ouverts, naturels et agricoles

Surface :
 23,5 ha



Vue d'ensemble du site



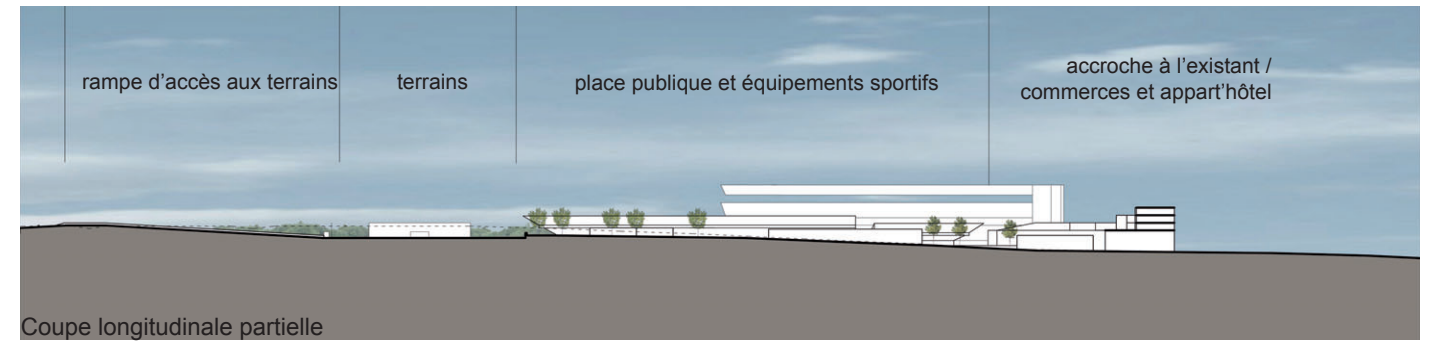
Programmation imposée et proposée



Plan masse



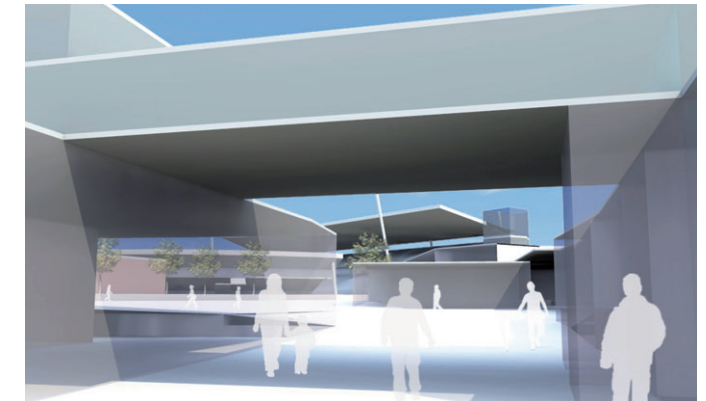
Plan paysage et gestion des eaux pluviales



Coupe longitudinale partielle



Perspective vue de la station tramway :
 programme commercial, résidentiel, sportifs et accès



Accès au travers de l'ensemble commercial

La structure végétale répond à l'échelle du site, par un gradient d'espaces qui vont de l'ouvert au boisé dense au fond du site.

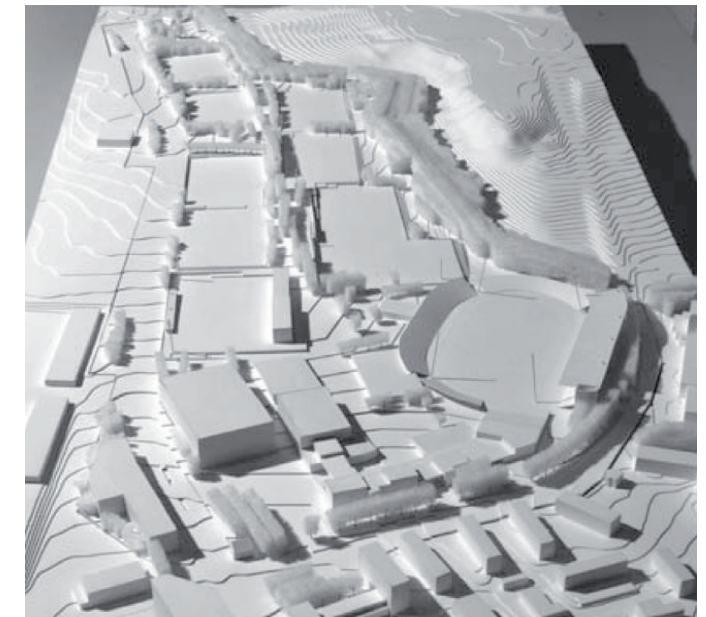
Des « mares » le long de noues de drainage permettent la rétention des eaux.

Le parc sportif, associé et maillé au parc agricole permet de proposer un parc d'agglomération varié et attractif.

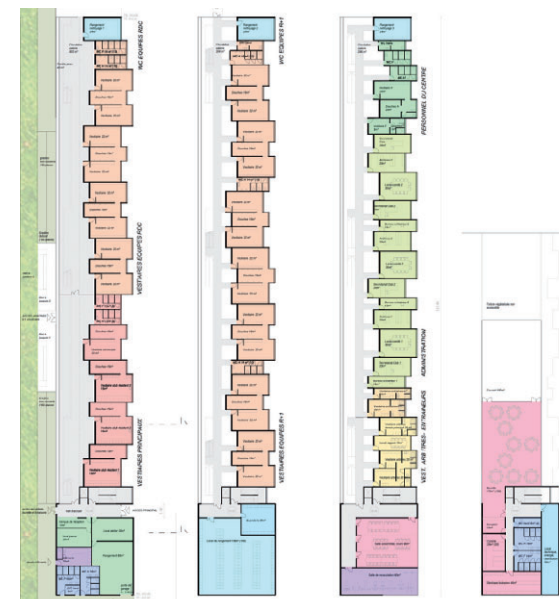
Le centre de football et le terrain d'honneur sont amplement visibles depuis la route de Romanel. La morphologie bâtie est massive et radicale à l'échelle du site et des grands équipements environnants.

Le bâtiment se caractérise par sa galerie magistrale qui fait à la fois office d'espace de distribution pour les vestiaires ainsi que de tribune-gradin permettant d'assister

aux matchs de football depuis l'intérieur du bâtiment.



Vue de la maquette du projet depuis le sud : de ville en parc



Plans des niveaux du centre de football



Vue du centre de football depuis le terrain d'honneur