

Programme :

Bâtiment bois énergie	2 500 m ²
Pépinière d'entreprise	2 400 m ²
Plate-forme de traitement thermique	1 250 m ²
Atelier d'usinage (coup parti)	1 500 m ²

Thèmes, renouvellement urbain :

- Reconversion de délaissés industriels
- Implantation d'un grand équipement économique
- Gestion de la pollution

Surface :
 6 ha

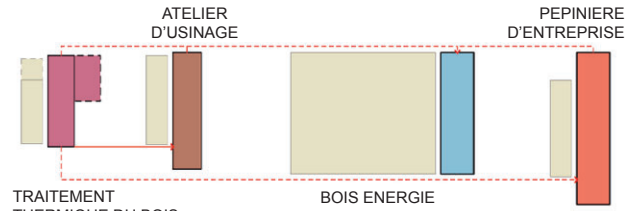
Le site des anciennes Tréfileries de Xertigny comprend de nombreuses halles non réhabilitables et est l'objet d'une pollution marquée.

Le projet de pôle bois vise à constituer un outil économique efficace dans un environnement naturel fort. Il est composé de bâtiments réhabilités et de nouvelles constructions. Chacune des composantes programmatiques se fonde sur des dispositifs adaptables :

- Une unité de traitement thermique de bois feuillu extensible si nécessaire,
- Une pépinière d'entreprise aménageable progressivement en réhabilitation puis extension,
- Une halle de stockage bois énergie, bâtiment séchoir permettant de moduler les quantités stockées.



Vue aérienne de l'état existant du site

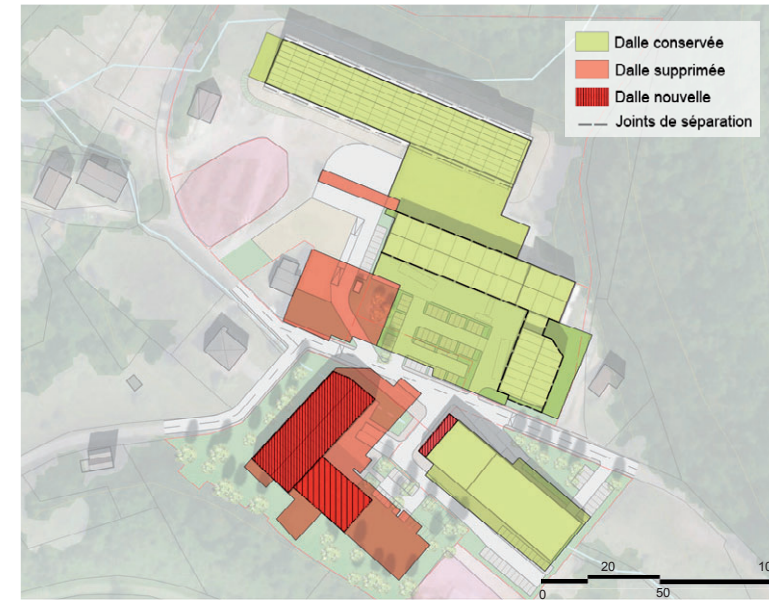


Synthèse programme du pôle bois feuillus

L'atelier d'usinage est un 'coup parti' préalablement à l'étude et en cours de construction

L'ensemble du site s'organise autour d'un espace central symbolique et fonctionnel. Il permet de mettre en scène les façades des programmes et de mutualiser le stationnement visiteur.

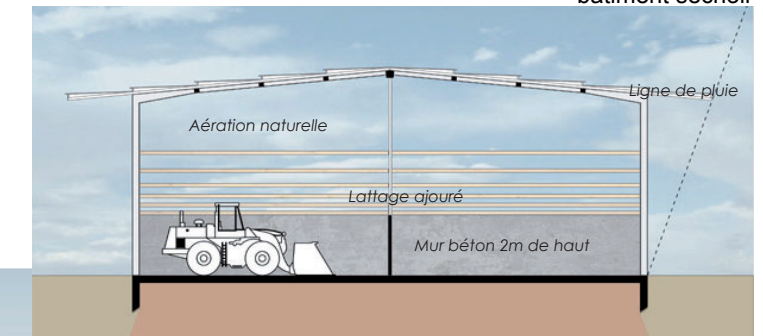
Plan cadre d'aménagement



Dallage, confinement et gestion de la pollution

La gestion de la pollution se fonde sur la notion de confinement de fait, sur place. Les dalles existantes sont conservées. De nouvelles dalles sont assises à certains nouveaux bâtiments et les secteurs nus sont confinés par complexe d'étanchéité. Cela permet d'éviter d'évacuer plus de terre que celles de fondations des nouveaux bâtiments ou de 'geler' des emprises foncières à très long terme.

Coupe de la halle de stockage des plaquettes bois ; bâtiment séchoir



L'ensemble des manœuvres des véhicules usagers et poids lourds sont gérés sur les parcelles.

Vue de de la halle de stockage des plaquettes bois



Vue depuis le sud et la colline surplombant le site

