

Pôle scolaire et nouveau quartier
Etude de faisabilité

Warmeriville 51 110
2007

Programme :

Pôle scolaire, sportif et de service (crèche, maternelle, élémentaire, gymnase et périscolaire)

Thèmes, renouvellement urbain :

Création / renforcement d'une centralité urbaine
Reconversion de délaissés industriels
Implantation d'un grand équipement
Grand paysage, trame verte et bleue
Déplacement et accessibilité, modes doux

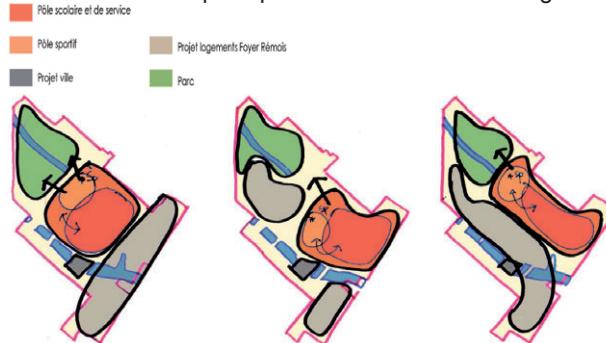
Surface :

13 000 m² de groupe scolaire et sportif sur deux sites (foncier de 1,2 ha sur un site de 5,20 ha et 0,4 ha sur un site de 3,50 ha) ainsi que dans 750 m² bâtiments existants

La Communauté de Communes de la Vallée de la Sûre décide de restructurer des équipements scolaires, vétustes et sous dimensionnés, en un pôle scolaire, sportif et de service sur un ou des sites à définir sur les communes de Warmeriville et d'Isles-sur-Sûre.



Localisation et liens entre les sites
3 principes de scénarios d'aménagement



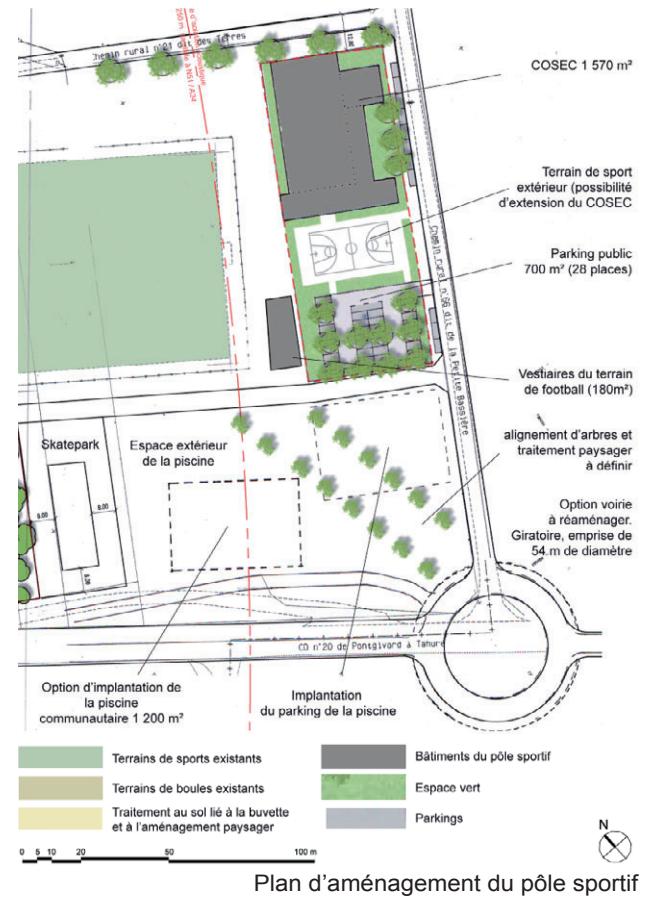
Plan d'aménagement



Le projet d'aménagement du site 'Harmel', retenu, comprend l'intégration d'un quartier de logement et un équipement communal de type écomusée. Le quartier se structure autour d'une voie de desserte en boucle et de nombreux parcours piétons dont un mail de liaison nord-sud, dans un rapport étroit à l'eau et au paysage. Les vestiges de la filature ; bâtiment de la direction et murs des ateliers, sont conservés et intégrés au projet d'ensemble.

Le pôle scolaire est implanté sur un grand parvis qui gère l'accès tous modes des élèves. Les espaces extérieurs ; cours et plateau EPS, sont composés le long du bief partiellement découvert.

Un cahier des charges intégrant un fort volet environnemental est rédigé pour intégrer le respect des critères de développement durable lors de la consultation des maîtres d'oeuvre.



Plan d'aménagement du pôle sportif

Vue perspective du pôle scolaire sur le site 'Harmel'



Coupe sur le parvis et gabarit du pôle scolaire

