

Programme :

- Salle des fêtes : 715 m² SdP
- Halle événementielle : 665 m² SdP
- Bureaux : 600 m² SdP
- Espace public : 9 500 m²

Thèmes, renouvellement urbain :

- Renouvellement et recomposition urbaine
- Insertion maillage et trame verte
- Equipement

Le site du carreau Vouters abrite quelques bâtiments, derniers vestiges de l'exploitation minière. Le renouvellement urbain du site se fonde sur une conservation partielle des volumes les plus intéressants

Outre l'intérêt patrimonial, le choix est fondé sur la nécessité d'ouvrir le site et sur les contraintes financières, d'usage.

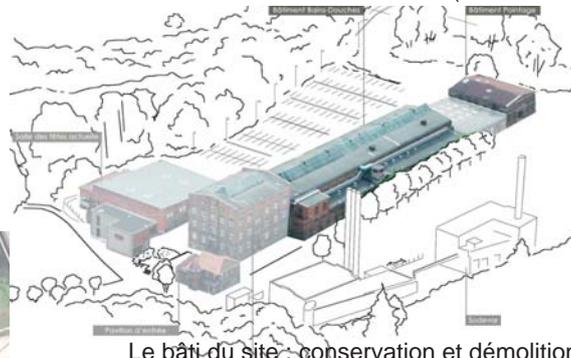
Le programme proposé s'articule autour d'une salle des fêtes relocalisée et d'une halle événementielle dédiée à la dynamique économique. Les deux programmes se partagent la grande halle et peuvent fonctionner en une seule et grande salle.



Le patrimoine industriel de la vallée de la Merle



Vue d'ensemble du secteur à terme (scénario 1)

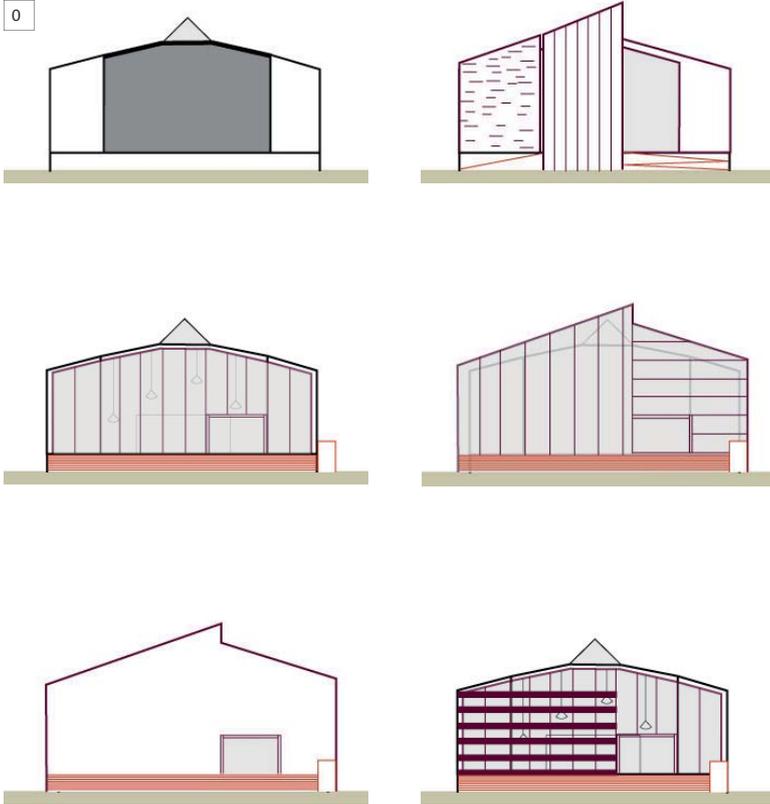


Le bâti du site : conservation et démolition

Plan d'aménagement



0

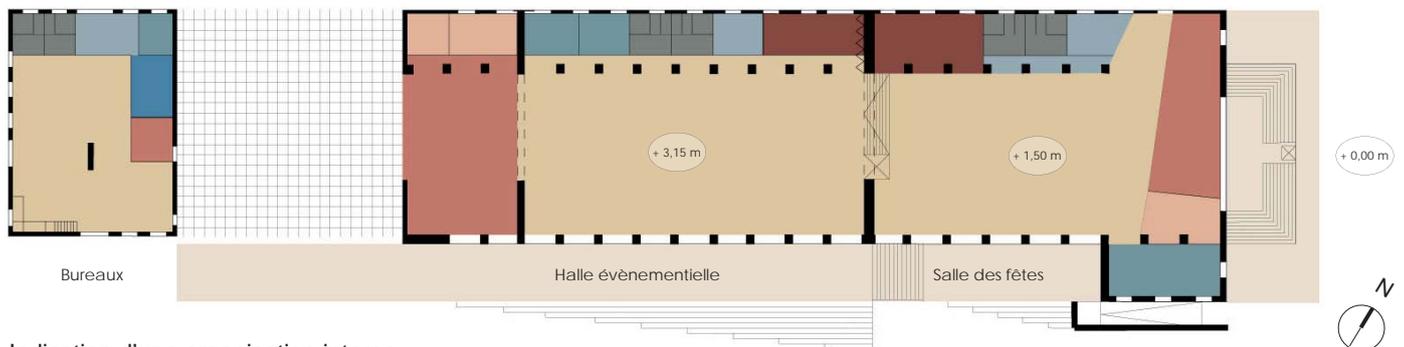


L'aménagement des espaces extérieurs se base sur la création de deux grandes esplanades haute et basse. Ces esplanades peuvent accueillir des événements en continuité des espaces intérieurs ou de façon autonome telle une fête foraine.

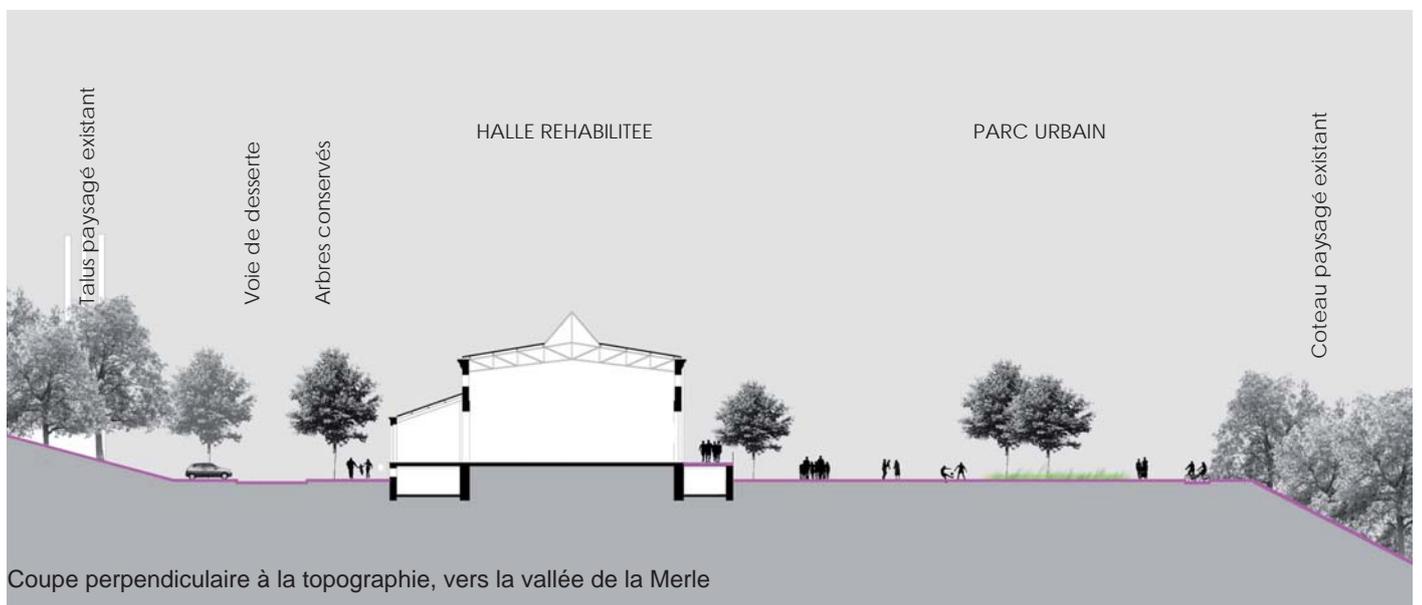
Les flux de circulation sont latéralisés au nord et le stationnement, paysagé, est géré en poche à distance des espaces publics. Des vues sur la vallée de la Merle sont mises en valeur, coté sud.

A terme, le site actuellement en fin d'urbanisation, sera un grand parc naturel et culturel qui fera de transition avec l'écoquartier du Parc à Bois.

Principes alternatif de création d'une nouvelle de la façade



Indication d'une organisation interne



Coupe perpendiculaire à la topographie, vers la vallée de la Merle