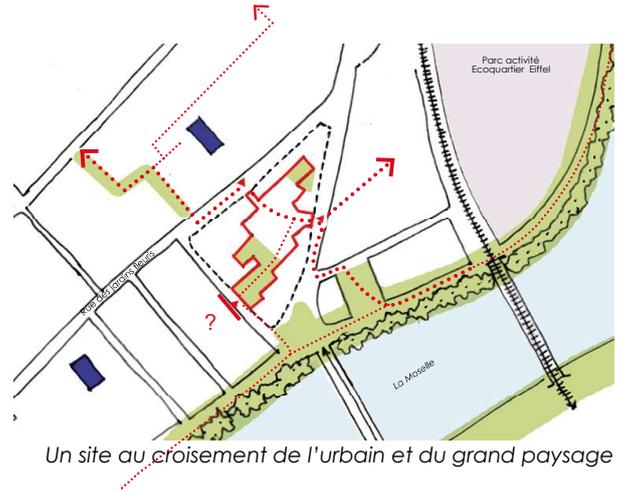


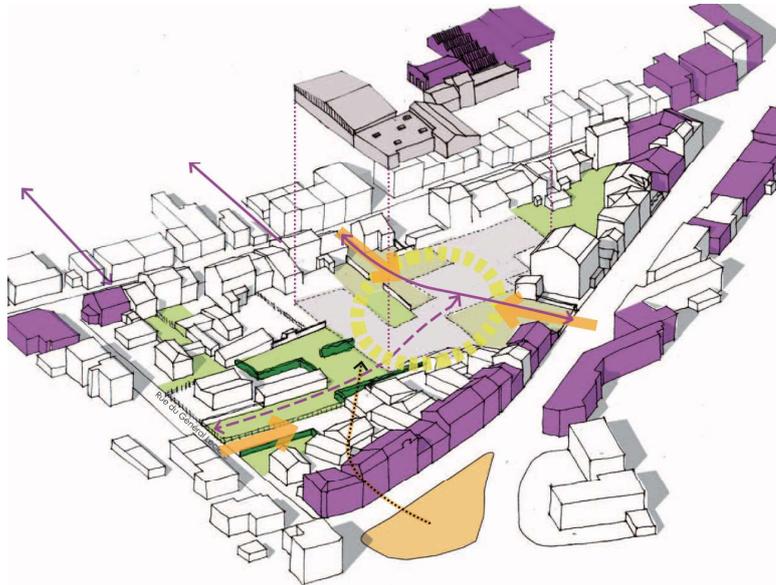
Programme :
 68 logements dont logements senior et local médical

Surface : 1,8 ha
 Foncier cessible : 7 060 m²

Montant prévisionnel travaux aménagement :
 316 480 € HT



Un site au croisement de l'urbain et du grand paysage



La démolition de bâtiments vetustes libère un foncier entouré hébergés, possible supports de nouvelles constructions.

La faible volumétrie autour du site limite les constructions à deux étages plus attique. Les propriétés alentours, clôturées et la quasi absence de vues directes ménagent l'intimité et la privacité du site.

Les simulations confirment un bon éclairage des locaux projetés et de faibles ombres portées aux alentours.

Récapitulatif des enjeux liés au site

Plan cadre de l'aménagement



Bâtiment F : shed réhabilité ; activité à préciser, médical ?

Bâtiment E : 6 logements collectifs et locaux médicaux en RdC

Bâtiment C2 : 12 logements collectifs dont seniors en RdC

Bâtiment C1 : 4 logements collectifs

Bâtiments D1 et D2 : 2 logements individuels seniors

Parking partagé

Bâtiment B : 8 logements collectifs et locaux médicaux en RdC



Vue de l'ensemble de l'îlot depuis le sud



Coupe de principe

Le projet se base sur renouvellement de l'ensemble du site au foncier maîtrisé.

Les constructions s'articulent autour de venelles reliant les trois cotés de l'îlot en espaces publics ou par des servitudes de passage sur emprise privée.

Le projet regroupe 4 bâtiments collectifs sur 3 emprises et deux logements individuels seniors.

Les bâtiments au contact des espaces publics extérieurs proposent des locaux médicaux en rez-de-chaussée.

Les bâtiments de cœur d'îlot structurent les cheminements piétons qui deviennent un petit espace vert à leur croisement.



Vue depuis le sud-est

Vue de l'intérieur de l'îlot, de l'espace vert central vers la rue Leclerc

