

Programme :

39 logements individuels lâches, denses et collectifs
Salle des fêtes, champ de foire et parking foot

Surface : 3,6 ha

Montant prévisionnel travaux aménagement :

1 927 480 € HT

La commune dispose de nombreuses emprises en cœur d'îlot. Elle souhaite intensifier le tissu urbain, valoriser les cheminements et espaces verts existants et créer une réserve foncière centrale pour de futurs équipements.

Les aménagements s'organisent en 4 secteurs :

- L'îlot sud : sur l'entrée de ville, il accueille commerces, maison médicale, logements dont seniors. Il est desservi par la rue du Stade et une nouvelle rue donnant accès au parking dédié aux terrains sportifs,



Vue des espaces verts, des vergers sur site, en cœur d'îlot



Contexte paysager





Schémas des 3 scénarios

- | | | | |
|------------------------|-----------------|---|---|
| Champ de foire | Salle des fêtes | Voies / Voies à terme | Réserve foncière (recul activité s'ilo et traitement acoustique pour les futures constructions proche rocade) |
| Emprise salle de fêtes | Sente | Filtre végétal contre nuisance visuelle et sonore | Réserve foncière équipement |
| Parc aménagé | | | |
| Stationnement | | | |



Vue du sud-est scénario 1

- L'îlot centre sud et l'îlot centre nord : en cœur d'îlot, ils sont desservis par deux impasses à demande de la commune qui ne souhaite pas créer de flux traversant. Une large liaison douce les relie et permettrait de restituer une continuité sans travaux majeurs.
- Le parc central : espace récréatif et paysager. Accessible par différentes sentes, historiques et nouvelles, le parc est agrémenté d'espaces de jeux et de terrains de pétanque.
- Le secteur de la salle des fêtes : implanté en écran sur la RD, passante, il est en lien aux terrains de sport et au champ de foire. Son accès par le parking de la salle des fêtes, permet de mutualiser le stationnement pour les grands évènements.



Orientation d'Aménagement et de Programmation - OAP

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Réserve foncière pour équipement | Secteur d'équipement | Carrefour à aménager |
| Secteur de densité préférentiel | Secteur de commerces préférentiel | Voie existante à réaménager |