

Programme :

104 logements individuels lâches, denses et collectifs

Surface : 5,2 ha

Montant prévisionnel travaux aménagement:

1 849 070 € HT



Vue du site et du centre-bourg depuis l'ouest

Le bourg d'Aspach-Michelbach est proche de Vieux-Thann et de Cernay, entre les Vosges et la plaine agricole.

L'aménagement connecte le quartier sur deux voies circulantes au sud et au nord-ouest afin de gérer les contraintes circulatoires existantes au nord-est.

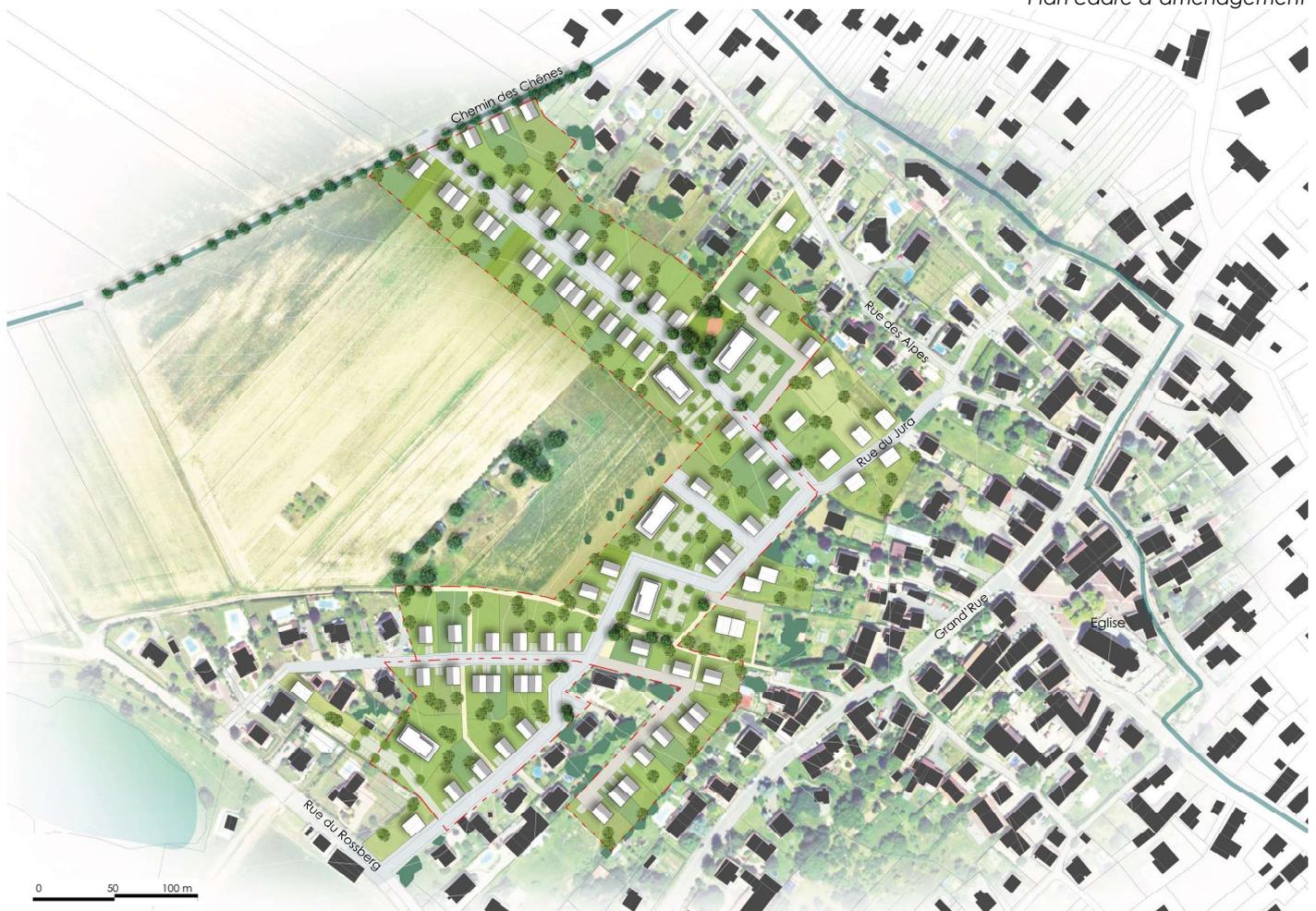
L'offre résidentielle est diverse ; individuels lâches, individuels denses et petits ensembles collectifs.

Des sentes, valorisant les cheminements historiques et en créant de nouveaux, desservent l'ensemble de l'aménagement et donnent accès au centre-bourg, aux espaces de sport et loisirs de l'étang, aux espaces naturels et forestiers. Des espaces paysagers sont aménagés en lien aux logements collectifs.



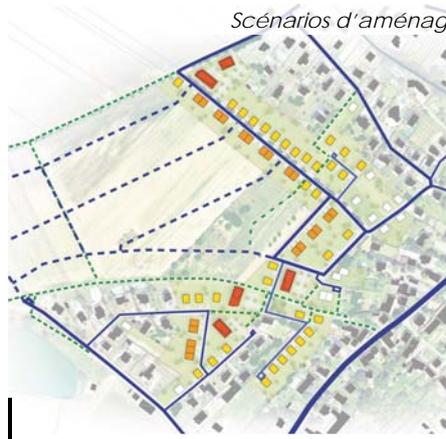
Contexte paysager

Plan cadre d'aménagement

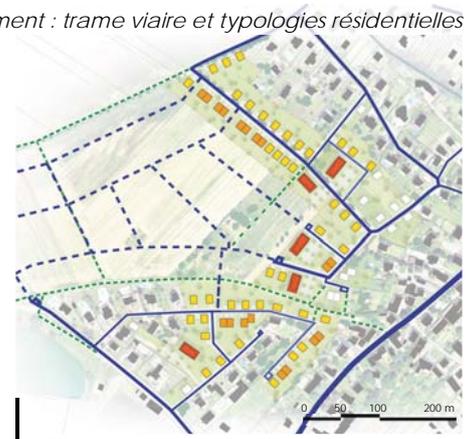




SCENARIO 1 - 106 logements
Densité nette de 26 logements à l'hectare



SCENARIO 2 - 98 logements
Densité nette de 25 logements à l'hectare



SCENARIO 3 - 104 logements
Densité nette de 26,7 logements à l'hectare

- Logement individuel
- Logement individuel dense
- Logement collectif
- Voie principale
- Voie secondaire
- Voie facultative

- Voie à terme
- Voie douce
- Voie douce à terme

Des amorces de voiries anticipent de futurs développements urbains. Dans cette optique, le chemin des Chênes, avec son alignement d'arbres fruitiers et son ruisseau, est préservé. Les vues sur les Vosges et sur le clocher de l'église ont été valorisées par un tracé de la rue principale dans le même axe que les rues de l'église et des Vosges.

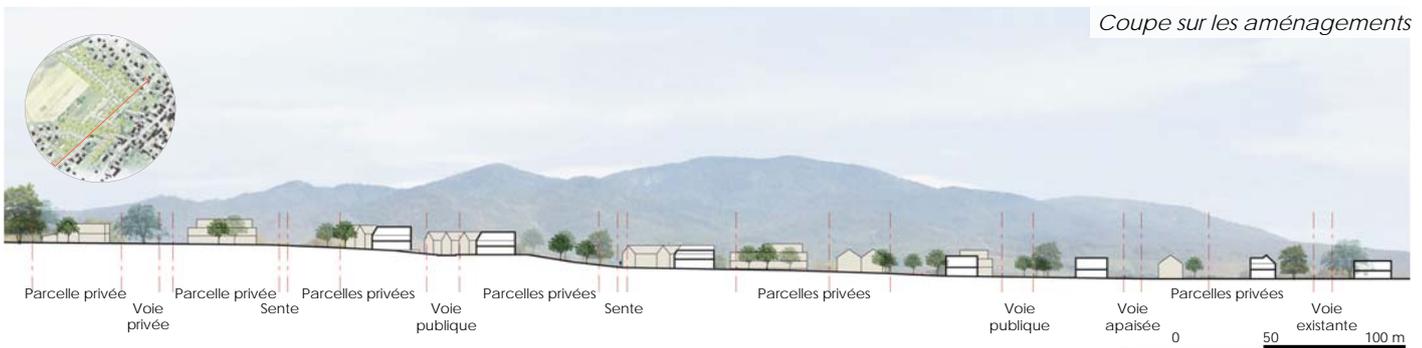


Vue du scénario 3 depuis le sud



Vue du scénario 3 depuis l'ouest

Coupe sur les aménagements



Parcelle privée Voie privée Parcelle privée Senté Parcelles privées Voie publique Parcelles privées Senté Parcelles privées Voie publique Voie apaisée Parcelles privées Voie existante

0 50 100 m