Renouvellement urbain du quartier du Beerenberg
Etude urbaine pré-opérationnelle

Freyming-Merlebach 57 800
2020

Programme :
Démolitions et nouvelles constructions
Réhabilitation : façades, parties communes, chauffage et ECS, création d'ascenseur, rénovation logement,
Aménagement des espaces ouverts : liaisons douces, jardins familiaux, espaces loisirs, parc.

Surface : 6,3 ha

Montant prévisionnel travaux :
Démolition 113 logements : 1 420 600 € HT
Rénovation168 logements : 12 020 500 € HT
Résidentialisation et parc : 974 150 € HT

Le quartier du Beerenberg

Bâti fin 1970, le quartier Beerenberg bénéficie d'un environnement remarquable. L'organisation du bâti confère au lieu urbanité dans un contexte paysager.
Le quartier présente cependant une situation d'isolement malgré la relative proximité du centre.

Ces dernières années le vieillissement des bâtiments et des infrastructures ainsi que l'évolution des besoins des résidents demandent une remise à niveau de l'offre bâtie ; en termes de confort et d'usage tant des logements que sur les généreux espaces extérieurs.

Diversification de l'offre résidentielle : démolitions et constructions

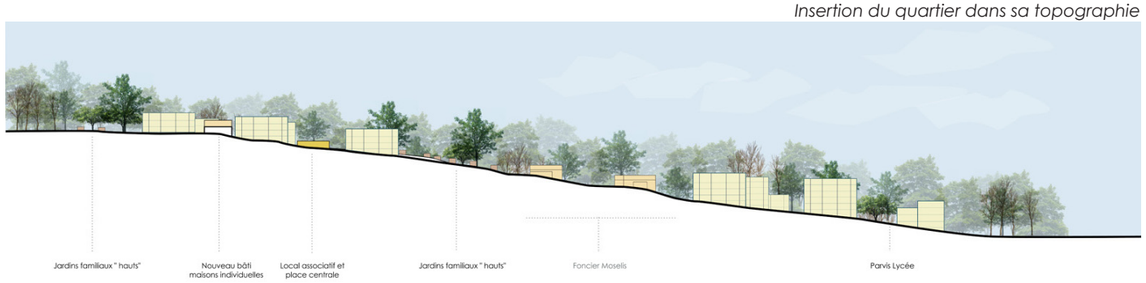
Plan cadre des aménagements

L'opération prend place dans une situation de vacance importante alors que les demandes de logements sociaux sont orientés à la baisse en conséquence de l'évolution démographique.
Le plan guide d'aménagement et le programme de requalification ont été élaborés :
- Dans une démarche partagée par les différents acteurs du site et de la démarche,
- En concertation avec les habitants.

Le plan guide et son programme précisent les réhabilitations et résidentialisation du patrimoine Logiest :
- Bâti à démolir et la restitution d'une offre résidentielle,
- Valorisation des espaces extérieurs,
- Travaux et interventions sur bâtiments.

Requalification du coeur de quartier

Insertion du quartier dans sa topographie



Le quartier dans son environnement proche