

Programme :
16 logements collectifs et 4 individuels en bande
Parc paysager de 2 800 m²

Surface : ~5 400 m²

Montant prévisionnel travaux aménagement :

Parc : 198 000 € HT
Autre viabilisation : 119 000 € HT

Estimation logements : 2 885 800 € HT



Site de l'ancien pensionnat dans son contexte urbain et géographique



L'insertion du site dans le grand paysage

Le 'village-clairière' de Rustroff est situé sur le flanc de la vallée de la Moselle, orienté Nord-Ouest. Sa situation offre un point de vue remarquable et élargi sur la vallée.

Le site du pensionnat représente actuellement une grande emprise close contraignant les liens entre les parties du village alentour. Le bâti ne peut être conservé du fait de son état structurel, de la morphologie des lieux et de contraintes réglementaires.

Plan cadre d'aménagement



Le projet est inscrit en continuité de la trame bâtie historique du centre ville, avec un grand volume en lien avec l'église et des maisons en bande à l'échelle des bâtis alentours. Il renforce la trame viaire du village et crée de nombreuses liaisons douces, permettant de relier les espaces alentours et d'aérer la rue Sainte-Christienne.

Le parc existant, requalifié et revalorisé est ouvert à l'ensemble des habitants.

Les espaces tant publics que privé s'organisent sur des terrasses tirant pleinement profit des vues remarquables sur la vallée et de l'orientation ouest.



Déplacements motorisés (bleu - inchangé) et piétons (vert - nouvellement créé)

Coupe est-ouest sur les maisons en bande : articulation des espaces



Vue perspective depuis l'ouest

