

Programme :

- 128 logements dont :
 - 8 logements haut standing
 - 13 logements résidence service senior
 - 10 logements pour jeunes actifs
- 6 cellules commerciales en RdC

Surface : 2,2 hectares

Montant prévisionnel travaux d'aménagement :
5 021 545 € HT



Vue du site depuis la rue de la République

Le quartier des Alliés est un secteur clé pour la revitalisation de la commune dû à son statut de porte d'entrée Est au centre-ville et des équipements présents.

Le projet de mutation de ce secteur est aussi motivé par la présence de la surface commerciale des Alliés et de des cellules commerciales, fermées de longue date à l'exception d'une pharmacie.



Diversité des programmes et rez-de-chaussées actifs

Plan cadre d'aménagement



Le projet prévoit d'accueillir une diversité d'habitations de typologies variées ainsi que des commerces, services, et équipements de proximité.

Le projet de renouvellement urbain du site des Alliés se base sur la refonte complète de son bâti et de ses espaces publics. Les aménagements s'insèrent entre secteur dynamique et dense de l'espace principal du centre-ville à l'ouest, équipements publics sur site et secteur résidentiel aéré à l'est.

L'existence d'un volume souterrain sous le centre commercial permet de créer des sous-sols en construisant directement depuis le niveau bas. Cependant il contraint le découpage parcellaire et la situation implique des coûts de comblement importants pour les volumes souterrains non utilisés.

Le traitement des espaces publics permet de libérer des espaces pour les piétons via l'extension de l'esplanade Gouvy, un mail piéton commercial et une sente piétonne qui joint un square en coeur d'aménagement.

Le végétal et notamment la strate arborée est très fortement développée tant sur espace public que sur les emprises privées.



Des îlots ouverts traversés par des cheminements publics continus



Un nouveau parvis pour la salle du Gouvy, une porte d'entrée au quartier

Vue d'ensemble des aménagements

