

**Programme :**

Aménagement urbain et paysagé

**Surface :** 1,78 hectares

**Montant prévisionnel travaux d'aménagement :**

4 209 690 € HT

A mi chemin entre la colline boisée de la Motte et le centre ancien de Vesoul, le site d'étude présente une forte déclivité qui l'ouvre sur le centre ville en contrebas. La topographie est gérée par différents plateaux sur lesquels s'implantent les différents bâtiments.

A l'ouest de la rue Beauchamp, le site est structuré par deux bâtiments majeurs ; l'ancien collège Gérôme au sud, à forte valeur patrimoniale et dans une moindre mesure le bâtiment administratif au nord, ancien pensionnat de jeunes filles.

Le site se complète d'autres édifices plus modestes dont le 'chalet' à l'architecture atypique.

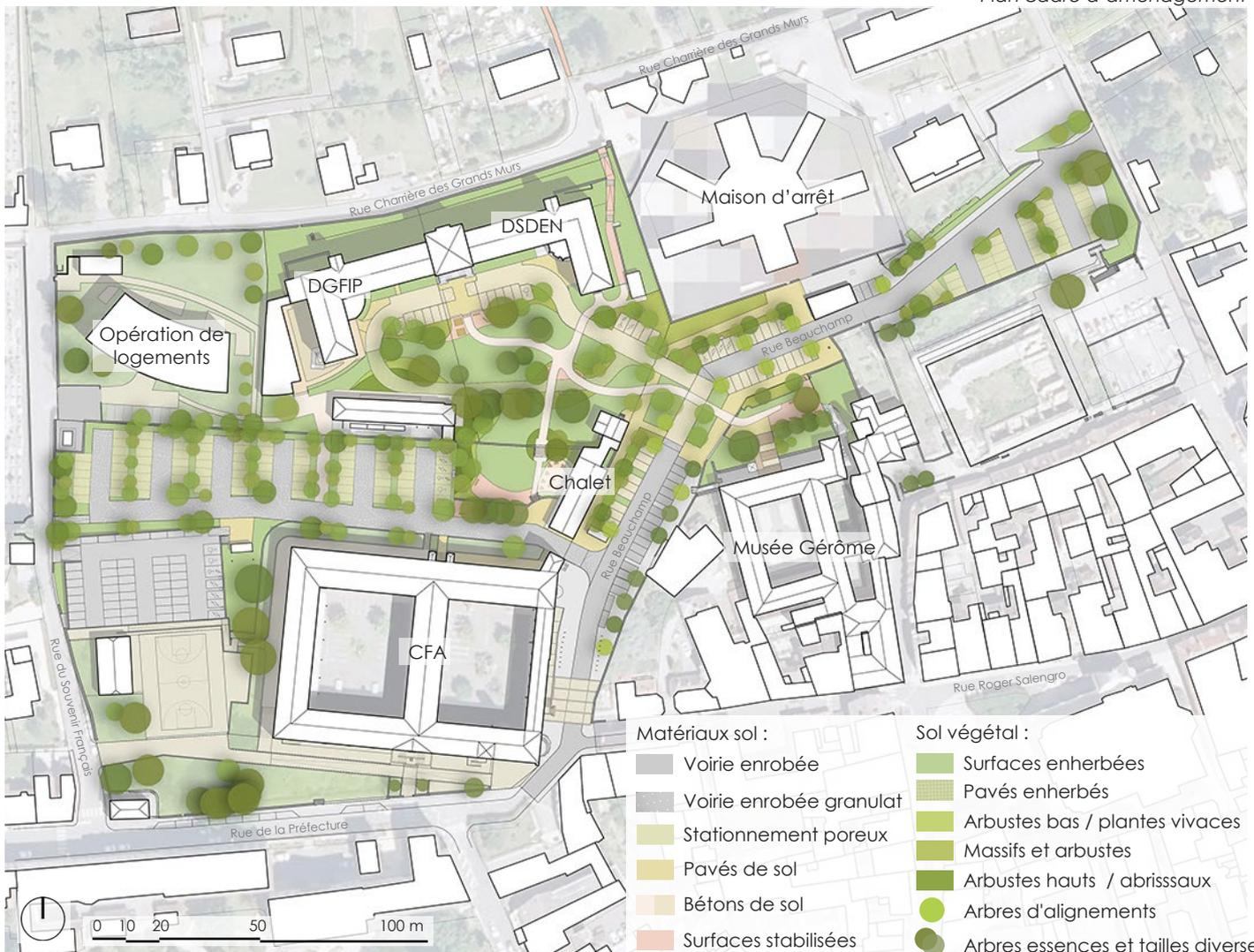


Vue de la façade avant des bureaux de la DSDEN



Vue sur le Chalet depuis le futur parc de la Cité Gérôme

Plan cadre d'aménagement



L'enjeu de l'aménagement est de créer une cohérence du cadre des différentes réhabilitations et constructions sur le site : CFA, administrations du DSDN et DGFP, logements, parkings semi enterré, entrée du musée Georges Garret (futur musée Gérôme).

Le projet d'aménagement consiste à organiser l'ensemble des programmes autour d'un grand parc franchissant la rue Beauchamp jusqu'au nouvel accès du musée Gérôme en contrebas.

Il s'agit aussi de mettre en cohérence les besoins des nouveaux programmes : stationnement, accessibilité, circulation des modes doux. A cela s'ajoute les enjeux patrimoniaux et environnementaux : mettre en avant le patrimoine bâti, désimperméabilisation des sols, et aménagement de continuités paysagères.

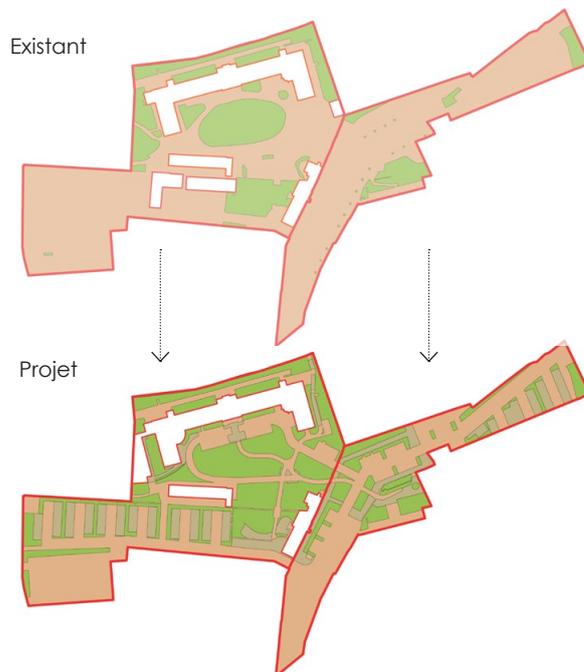
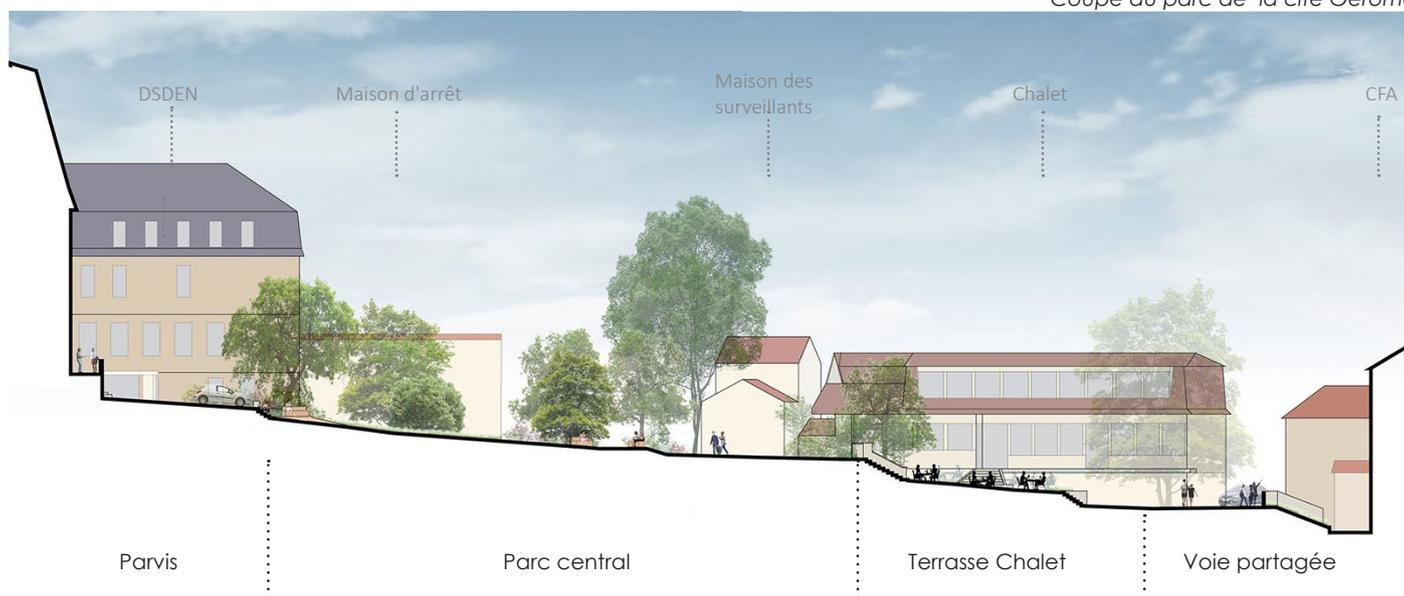


Schéma des surfaces désimperméabilisées

Coupe du parc de la cité Gérôme



Vue perspective sur l'ensemble des aménagements

