

Programme :
650 à 1 050 logements variés
Équipements et services de proximité
Agriculture loisir et urbaine

Surface : 52,6 hectares

Montant prévisionnel travaux :
13,7 à 17,4 M€ HT aménagement

Le site du Fonteno présente des qualités paysagères remarquables sur un territoire bien desservi à proximité immédiate du centre de Nancy.



Sc1 - Ville archipel

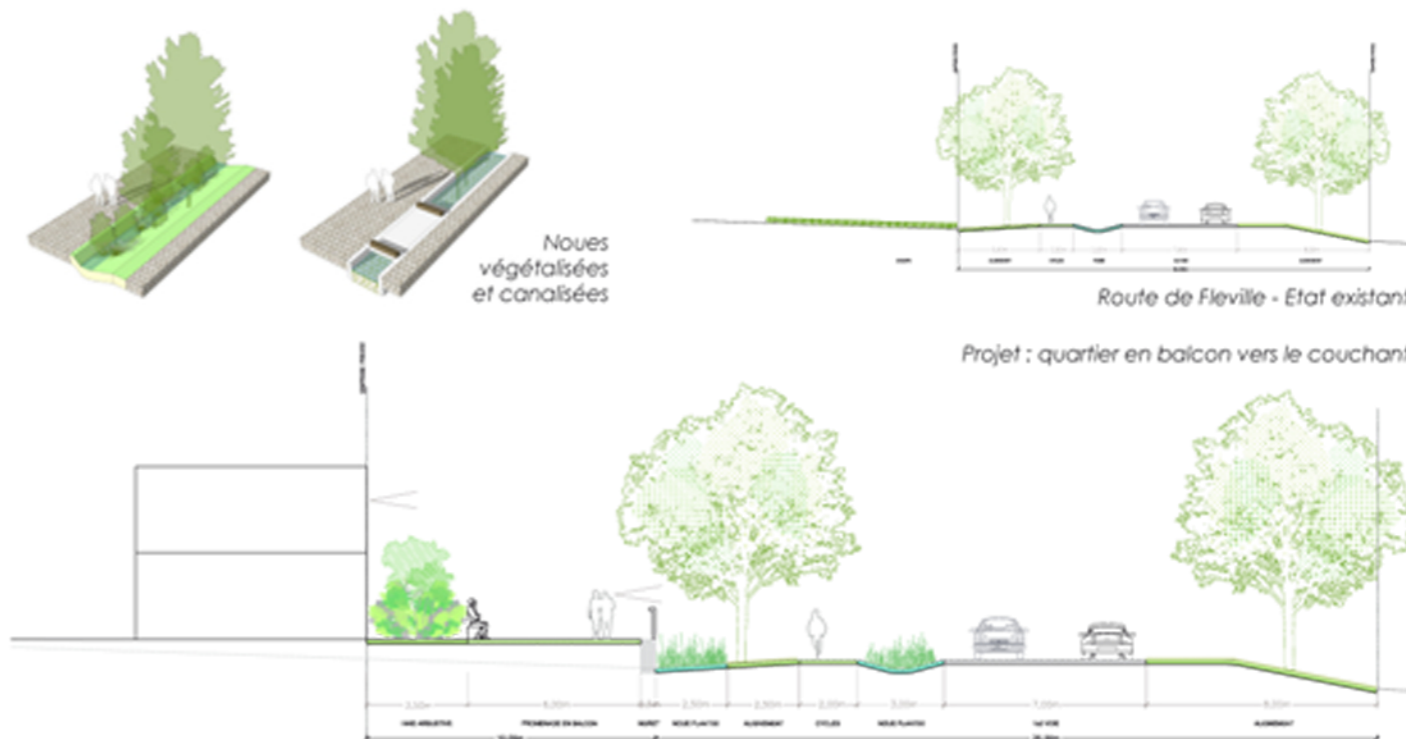
Sc2 - Archipel agricole

Sc3 - Agriculture habitée



Schémas de principe des trois scénarios d'aménagement

Plan cadre du scénario 1 - Ville archipel



Il est aussi fortement contraint par les infrastructures ferroviaires le bordant, par une pollution des sols et dans une moindre mesure par une topographie marquée ou des sols peu poreux et de faible portance à l'ouest.

Trois scénarios d'aménagement mettent en œuvre une intensité urbaine variable autour de la valorisation des

espaces agricoles et naturels, en continuité des alentours. De petites polarité regroupant commerces et services de proximité structurent les nouveaux quartiers. Les secteurs résidentiels les plus denses se situent en lien aux axes structurants et à la trame verte. De nombreux logements seniors sont une réponse à la forte demande.

Chaque scénario s'articule autour d'une trame verte d'espaces naturels et agricoles (scénarios 1 et 2 : jardin familial, petit maraîchage) voire majoritairement agricole (scénario 3 : agriculture urbaine). La ripisylve du Fonteno est support de la trame verte à l'ouest, avec des espaces sportifs et de loisirs ménageant des emprises naturelles préservées. La gestion des eaux pluviales est anticipée par la mise en œuvre de surfaces poreuses et par la création de bassins de tamponnement paysagés.

En complément d'une réorganisation des tracés et stations de bus, les aménagements prévoient la possibilité d'implanter une halte ferroviaire ou un arrêt de tram-train sur les voies ferrées, en limite ouest.



Zoom sur l'est des aménagements, un quartier jardin

