

**Programme :**

Total : 1 020 logements  
 Equipements et services de proximité  
 Agriculture loisir et urbaine

**Surface :** 52,6 hectares

**Montant prévisionnel travaux d'aménagement :**

15 744 891 M€ HT

Le site du Fonteno dispose de fortes qualités paysagères sur un territoire bien desservi à proximité immédiate du centre de Nancy.

Il est par ailleurs fortement contraint par les infrastructures ferroviaires, servitudes de réseaux, par une pollution des sols et dans une moindre mesure par une topographie marquée, des sols peu poreux et de faible portance à l'ouest.

Plan cadre d'aménagement final



### Un projet à la croisée de composantes urbaines majeures :

En entrée d'agglomération, le projet s'inscrit dans une géographie marquée et conserve les grandes continuités écologiques avec une mise en valeur forte côté Fonteno.

Les emprises d'agriculture péri-urbaine sont connectées au grand territoire côté Bacquéchamps. De nouveaux équipements scolaires et sportifs sont intégrés.

### Des espaces fortement qualifiés :

Le quartier Fonteno est en continuité des secteurs résidentiels d'Heillecourt et en interface avec les milieux naturels. L'accroche au réseau ferroviaire est aussi préfigurée.

Le quartier Bacquéchamps est inséré dans un continuum d'espaces agricoles conventionnels et périurbains avec du maraîchage et circuits courts, parc et jardins familiaux (loisir et quotidien).

### Un aménagement conforme au schéma de cohérence :

Côté Fonteno les constructions sont diffuses dans un grand paysage. Un continuum d'espaces agricole avec et polarité structurent les aménagements sur Bacquéchamps.

### Des lieux spécifiques :

Le projet dessine un archipel bâti en lien aux 'îles habitées' proches. Le secteur Fonteno se compose de cours plantées formant un lien physique entre l'espace urbain et naturel.

Le secteur Bacquéchamps forme un quartier central dense autour d'espaces de culture et de loisirs.

Une diversité bâtie (type et statut) est présente partout, accompagnées d'espaces publics d'échelles diverses.

### Espaces ouverts et agricoles.

Une variété d'espaces ouverts productifs forme un paysage qui évolue au fil du temps et du type de culture. L'intégration architecturale, des infrastructures et des équipements agricoles complète la qualité visuelle des espaces.

*Vue perspective sur le coeur agricole du quartier*



Zoom sur le secteur Baquechamps / polarité agricole

Coupe de principe des espaces de lisière projetés  
Document Praxys Paysage

