

Programme :

Bureaux
Locaux associatifs dont sport
Hébergement touristique
Logement

Surface : 4 236 m²

Montant prévisionnel travaux aménagement :
3 844 602 € HT

Suite à une étude de revitalisation bourg-centre en 2021, l'ancien EHPAD de Darney est identifié comme site prioritaire. Il est composé de plusieurs bâtiments R+1 et R+2 reliés entre eux et dont la façade principale donne sur la rue Stanislas. Des jardins et vergers bordent les bâtiments au sud et à l'est.

Les locaux sont inoccupés depuis le déménagement de l'EHPAD en 2010. Seule l'aile nord est encore occupée par les services sociaux du Département (MSVS).

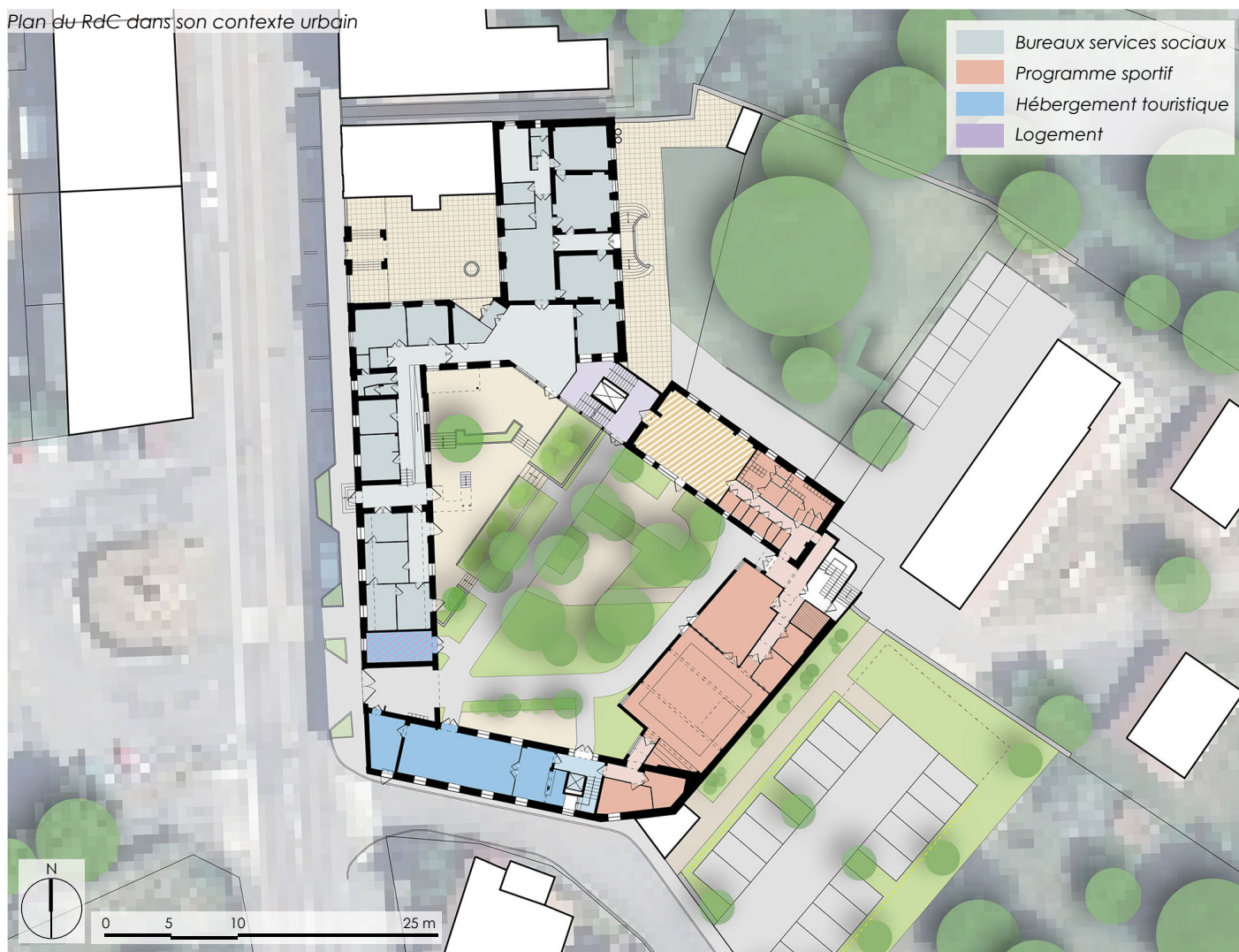
Le nouveau programme prévu pour l'ensemble bâti comprend :

- La maintien des bureaux des services sociaux en rez-de-chaussée,
- Des locaux sportifs partagés à but associatif au rez-de-chaussée,
- Des hébergements touristiques de 20 à 25 m²,
- Des logements T1 à T3 avec stationnement au sud



Vue partielle de la façade principale avec partie patrimoniale

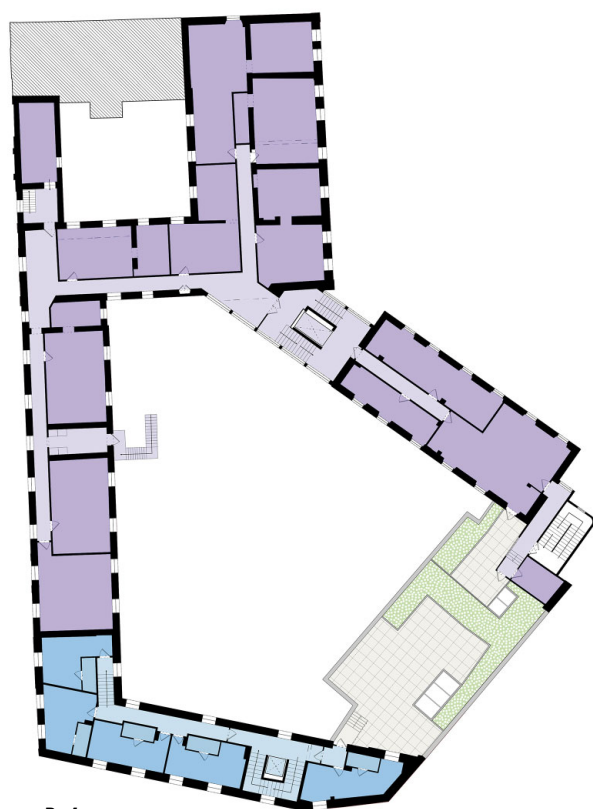
Plan du RdC dans son contexte urbain



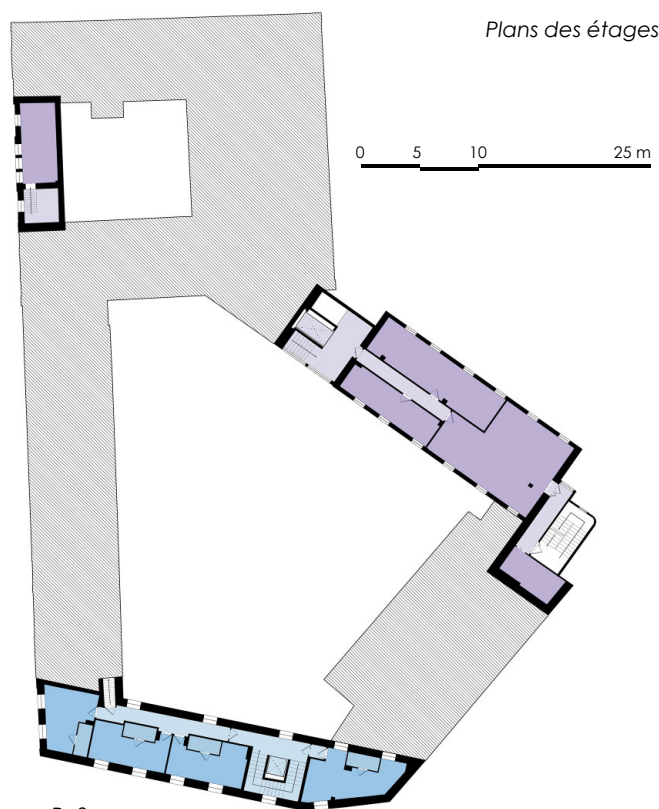


La réhabilitation de l'ancien EHPAD prévoit une rénovation des bâti et la reconstruction de l'ailé nord-est pour une meilleure intégration du programme sportif (dojo et salle d'agrès). Il est prévu plus bas que l'existant afin d'ouvrir l'espace de la cour et les vues vers l'extérieur.

La cour intérieure, accès aux différents programmes, est paysagée en une logique d'oasis dans un cadre minéral avec une forte desimperméabilisation des sols.



R+1



R+2